

A/B Karlslunde Kysthave I

Andelsboligforeningens Persondatapolitik - GDPR

I henhold til Lov nr. 502 af 23. maj 2018 om person databeskyttelse, skal Andelsboligforeningens bestyrelse / administrator herved orientere om foreningens behandling af personfølsomme oplysninger.

Foreningens bestyrelse / dataansvarlig, har i henhold til forordningen, pligt til at sikre at lovgivningen overholdes.

Som Dataansvarlig har Andelsboligforeningens bestyrelse indsamlet navne, adresser, telefonnumre og eventuelle e-mailadresser vedrørende andelshaverne, og disse oplysninger er videregivet til Andelsboligforeningens administrator, Advokatfirma Ternstrøm I/S, Hedehusene.

Administrator er Dataansvarlig og påser derfor Andelsboligforeningens overholdelse af lovgivningens bestemmelser.

Andelsboligforeningens Bestyrelse / Dataansvarlige har i denne anledning udarbejdet nedenstående orientering vedr. tiltag for Persondatabeskyttelse:

A. Persondatapolitik for A/B Karlslunde Kysthave I.

Andelsboligforeningen:

A/B Karlslunde Kysthave I
2690 Karlslunde
CVR-nr. 32424503

B. Persondatapolitik for Administrator.

Administrator:

c/o Advokatfirmaet Ternstrøm I/S
Hovedgaden 423, 2640 Hedehusene
CVR: 29372241
Tlf. 4656 0065
e-mail: advokaterne@ternstrom.dk

C. Dataansvarlig for A/B Karlslunde Kysthave I.

Dataansvarlig kontaktperson:

Spørgsmål vedrørende indsamlede personoplysninger rettes til:
Bestyrelsesmedlem Flemming Lundgaard, tlf. 4011 1074

1. Formålene med behandling af dine personfølsomme oplysninger.

Andelsboligforeningen behandler personoplysninger om dig for at varetage administrationen af din andelsbolig, ejendommens drift og foreningens interesser.

Oplysningerne er nødvendige for at opfylde den aftale, foreningen har med dig om boligen, hvilket er et lovligt formål, der ikke kræver samtykke.

Bestyrelsen kan desuden behandle personoplysninger om dig, for at kunne opfylde lovkrav, eller for at fastlægge eller imødegå et retskrav.

Andelsboligforeningen behandler kun de oplysninger om dig, der er nødvendige for at opfylde Andelsboligforeningens formål.

2. Kategorier af personfølsomme oplysninger.

Vi bruger som udgangspunkt kun almindelige personoplysninger, herunder dit navn, adresse, tlf.nr. og eventuelt e-mailadresse.

Vi kan bruge oplysninger, der er tillagt en højere grad af beskyttelse, personfølsomme oplysninger, f.eks. dit cpr.nr. i hvidvask-sammenhæng, eller oplysninger om strafbare forhold i forbindelse med sager om overtrædelse af foreningens vedtægter eller husorden.

Vi kan nødvendigvis skulle bruge personfølsomme oplysninger, f.eks. helbredsoplysninger i forbindelse med tilretning af boligen p.g.a. handicap eller alder.

3. Samtykke / Samtykkeerklæring.

Hvis andelsforeningens bestyrelse vil indsamle / anvende oplysninger om dig, som ligger udover de nødvendige, for at kunne udføre alm. drift af foreningen, vil vi anmode om dit samtykke.

Der bør altid foreligge en af beboeren og bestyrelsen underskrevet samtykkeerklæring.

Det kan f.eks. være brug af billeder fra et socialt arrangement i andelsforeningen.

Hvis vi har brug for dit samtykke, har du altid mulighed for også at sige nej til anmodningen.

Du kan til enhver tid trække dit samtykke tilbage, ved at kontakte bestyrelsen.

4. Videregivelse.

Videregivelse af dine personoplysninger, sker kun hvis det er nødvendigt, enten p.g.a. lovgivning eller hvis andelsforeningen har en berettiget interesse, der overstiger hensynet til dig.

Dette kan f.eks. være til forsyningsvirksomheder, vedrørende opgørelser af forbrugsregnskaber og flytninger, herunder f.eks. Nets til opkrævning af boligafgifter o.s.v.

5. Opdatering af personoplysninger.

De personoplysninger Andelsforeningen har om andelshaverne, skal altid være rigtige.

Det er derfor andelshavernes pligt at videregive ændringer i personoplysninger, f.eks. telefonnr., e-mailadresse eller andre oplysninger, der kan have interesse for andelsforeningens drift.

6. Sletning af personoplysninger.

Andelsforeningen har fastsat en procedure for, hvornår og hvordan endelig sletning af personoplysninger kan og vil blive udført.

Personoplysninger der ikke længere findes anvendelse for i andelsforeningen, vil blive slettet hurtigst muligt f.eks.

Efter fraflytning fra Andelsboligforeningen, vil personoplysninger fortsat kunne fremgå af Andelsboligforeningens dokumenter, samt generalforsamlingsreferater, bestyrelsesreferater, årsregnskaber og hvis fraflyttede beboer f.eks. har været valgt til en bestyrelsespost eller anden udvalgspost, eller har anmodet om at få ført en udtalelse ført til referat.

Andelsboligforeningens bestyrelse vil løbende vurdere, om referater indeholder beslutninger, der fortsat er relevante og nødvendige for at kunne dokumentere.

Årsregnskaber og bogføring skal opbevares i mindst 5 år.

Personoplysninger kan også fremgå af andelsbeviset for boligen, som er et vandredokument og derfor overdrages fra andelshaver til andelshaver og derfor ikke kan slettes.

7. Sikkerhed vedrørende personfølsomme oplysninger.

Andelsforeningen har vedtaget regler for, hvordan andelsbeboernes registrerede personfølsomme oplysninger, sikres bedst muligt.

Der er fastsat procedure for, at det kun er valgte bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, der har adgang til de registrerede personoplysninger, medmindre vi er berettiget til at videregive nødvendige personoplysninger, f.eks. til et af bestyrelsen nedsatte arbejdsudvalg.

Alle bestyrelsesmedlemmer, suppleanter, medlemmer af bestyrelsen nedsatte arbejdsudvalg, samt andre der kan få adgang til beboernes personoplysninger, skal underskrive:

-Fortrolighedserklæring for A/B Karlslunde Kysthave I.

I Tilfælde af sikkerhedsbrud, der medfører en høj risiko for beboernes rettigheder, f.eks. for identitetstyveri, økonomisk tab, eller tab af omdømme, -skal vedrørte beboer eller beboere og administrator underrettes hurtigst muligt.

8. Rettigheder for beboerne i Andelsforeningen.

Beboer i andelsforeningen har ret til efter anmodning at få følgende oplyst:

- a. Hvilke oplysninger vi behandler om dig.
- b. Hvor oplysningerne stammer fra.
- c. Hvad vi bruger dine oplysninger til.
- d. Hvor længe vi behandler dine oplysninger.
- e. Hvem, vi videregiver dine oplysninger til.

Andelsforeningen gør opmærksom på, at retten til indsigt kan begrænses af hensyn til beskyttelse af andre personers privatliv.

Beboer har ret til at få rettet forkerte oplysninger, og til at få dine oplysninger suppleret med yderligere oplysninger, hvis det vil gøre dine personoplysninger mere fuldstændige.

Beboer har ret til at få slettet dine oplysninger.

Retten til at få slettet oplysninger kan begrænses, f.eks. hvis oplysningen fortsat er nødvendig for at opfylde vores formål, lovkrav eller for at fastlægge eller imødegå retskrav.

Beboer har i visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset.

Beboer har ret til at gøre indsigelse mod behandling af sine oplysninger, f.eks. hvis beboer mener, at oplysningerne er forkerte, eller at andelsforeningen behandler personoplysningerne i strid med lovgivningen.

Hvis betingelserne er opfyldt, har beboer ret til at modtage egne personoplysninger, eller få overført disse personoplysninger til en anden dataansvarlig i et struktureret, almindeligt anvendt og maskinlæsbart format.

Beboer kan læse om sine rettigheder i datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som kan findes på www.datatilsynet.dk

9. Klage til Datatilsynet.

Beboer har ret til at klage til datatilsynet, hvis beboer er utilfreds med den måde, Andelsforeningen A/B Karlslunde Kysthave I, behandler beboers personoplysninger på. Datatilsynets kontaktoplysninger findes på www.datatilsynet.dk

10. Andelsforeningens Persondatapolitik.

Andelsforening A/B Karlslunde Kysthave I, forbeholder sig ret til ændring i Persondatapolitik.

Karlslunde, den 4.december 2024

Bestyrelsen:




Anita S Nielsen (Formand)



Flemming Lundgaard



Jesper Bjørn Jensen



Helle Wiil



Søren Hagbart-Madsen