

# Advokatfirmaet Ternstrøm

Møderet for højesteret

Hovedgaden 423 • 2640 Hedehusene • Tlf 46 56 00 65 • Fax 46 59 00 66 • E-mail advokaterne@ternstrom.dk

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

J.nr. 1002416

**AB Karlslunde Kysthave**

**Omdelt den 24. maj 2021**

## Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Andelshaverne i Andelsboligforeningen Karlslunde Kysthave 1 indkaldes herved til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes på Røg Vinbar, Havnevej 18 N, 2670 Greve

**tirsdag, den 8. juni 2021, kl. 18.00**

med følgende

### DAGSØRDEN:

1. Valg af dirigent/referent.
2. Bestyrelsen stiller forslag om nedsættelse af boligydelse med virkning fra 1.9.2021. Nedsættelsen fremgår af vedhæftede bilag. På bilaget ses den nye boligafgift, der betales fra 1.9.2021 og fremover i yderste kolonne til højre.

Vedlagt:  
Oversigt over bl.a. ny boligafgift.  
Fuldmagt.

Med venlig hilsen  
Advokat Uno Ternstrøm

|                  |           | Andels            |                   |               |                   | Bestyrelsen foreslår |                 |                   |
|------------------|-----------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
|                  |           | Indskud           | Boligværdi        | Fordelings    | Mnd.boligafgift   |                      | 300.000 kr      |                   |
|                  |           | 25% af værdi      |                   | i forhold     | nuværende         | nedsættelse          | nedsættelse     | NY                |
|                  | Opgang 10 |                   |                   | til indskud   | boligafgift       | pr.år.               | pr md.          | boligafgift       |
| 1                | 10.st. th | 459.485           | 1.837.940         | 2,30          | 5.436,14          | 6.900,00             | 575,00          | 4.861,14          |
| 2                | 10.st. mf | 583.895           | 2.335.580         | 2,93          | 6.925,17          | 8.790,00             | 732,50          | 6.192,67          |
| 3                | 10.st. tv | 561.323           | 2.245.292         | 2,81          | 6.641,54          | 8.430,00             | 702,50          | 5.939,04          |
| 4                | 10.1. th  | 481.580           | 1.926.320         | 2,41          | 5.696,13          | 7.230,00             | 602,50          | 5.093,63          |
| 5                | 10.1. mf  | 612.370           | 2.449.480         | 3,07          | 7.256,06          | 9.210,00             | 767,50          | 6.488,56          |
| 6                | 10.1. tv  | 588.641           | 2.354.564         | 2,95          | 6.972,44          | 8.850,00             | 737,50          | 6.234,94          |
| 7                | 10.2. th  | 525.770           | 2.103.080         | 2,64          | 6.239,74          | 7.920,00             | 660,00          | 5.579,74          |
| 8                | 10.2. mf  | 669.320           | 2.677.280         | 3,36          | 7.941,49          | 10.080,00            | 840,00          | 7.101,49          |
| 9                | 10.2. tv  | 643.276           | 2.573.104         | 3,23          | 7.634,23          | 9.690,00             | 807,50          | 6.826,73          |
| 10               | 10.3. th  | 547.865           | 2.191.460         | 2,75          | 6.499,73          | 8.250,00             | 687,50          | 5.812,23          |
| 11               | 10.3. mf  | 697.795           | 2.791.180         | 3,50          | 8.272,38          | 10.500,00            | 875,00          | 7.397,38          |
| 12               | 10.3. tv  | 670.593           | 2.682.372         | 3,36          | 7.941,49          | 10.080,00            | 840,00          | 7.101,49          |
| <b>Opgang 12</b> |           |                   |                   |               |                   |                      |                 |                   |
| 13               | 12.st. th | 426.342           | 1.705.368         | 2,14          | 5.057,97          | 6.420,00             | 535,00          | 4.522,97          |
| 14               | 12.st. mf | 544.962           | 2.179.848         | 2,73          | 6.452,46          | 8.190,00             | 682,50          | 5.769,96          |
| 15               | 12.st. Tv | 460.992           | 1.843.968         | 2,31          | 5.459,77          | 6.930,00             | 577,50          | 4.882,27          |
| 16               | 12.1. th  | 448.437           | 1.793.748         | 2,25          | 5.317,96          | 6.750,00             | 562,50          | 4.755,46          |
| 17               | 12.1. mf  | 573.647           | 2.294.588         | 2,88          | 6.806,99          | 8.640,00             | 720,00          | 6.086,99          |
| 18               | 12.1. tv  | 485.012           | 1.940.048         | 2,43          | 5.743,40          | 7.290,00             | 607,50          | 5.135,90          |
| 19               | 12.2. th  | 492.627           | 1.970.508         | 2,47          | 5.837,94          | 7.410,00             | 617,50          | 5.220,44          |
| 20               | 12.2. mf  | 631.017           | 2.524.068         | 3,16          | 7.468,78          | 9.480,00             | 790,00          | 6.678,78          |
| 21               | 12.2. tv  | 533.052           | 2.132.208         | 2,67          | 6.310,65          | 8.010,00             | 667,50          | 5.643,15          |
| 22               | 12.3. th  | 514.722           | 2.058.888         | 2,58          | 6.097,93          | 7.740,00             | 645,00          | 5.452,93          |
| 23               | 12.3. mf  | 659.702           | 2.638.808         | 3,31          | 7.823,31          | 9.930,00             | 827,50          | 6.995,81          |
| 24               | 12.3. tv  | 557.072           | 2.228.288         | 2,79          | 6.594,27          | 8.370,00             | 697,50          | 5.896,77          |
| <b>Opgang 8</b>  |           |                   |                   |               |                   |                      |                 |                   |
| 25               | 8. st. th | 426.342           | 1.705.368         | 2,14          | 5.057,97          | 6.420,00             | 535,00          | 4.522,97          |
| 26               | 8.st. mf  | 541.182           | 2.164.728         | 2,71          | 6.405,19          | 8.130,00             | 677,50          | 5.727,69          |
| 27               | 8.st. tv  | 520.347           | 2.081.388         | 2,61          | 6.168,83          | 7.830,00             | 652,50          | 5.516,33          |
| 28               | 8.1. th   | 448.437           | 1.793.748         | 2,25          | 5.317,96          | 6.750,00             | 562,50          | 4.755,46          |
| 29               | 8.1. mf   | 569.657           | 2.278.628         | 2,86          | 6.759,72          | 8.580,00             | 715,00          | 6.044,72          |
| 30               | 8.1. tv   | 547.665           | 2.190.660         | 2,75          | 6.499,73          | 8.250,00             | 687,50          | 5.812,23          |
| 31               | 8.2. th   | 492.627           | 1.970.508         | 2,47          | 5.837,94          | 7.410,00             | 617,50          | 5.220,44          |
| 32               | 8.2. mf   | 626.607           | 2.506.428         | 3,14          | 7.421,51          | 9.420,00             | 785,00          | 6.636,51          |
| 33               | 8.2. tv   | 602.300           | 2.409.200         | 3,02          | 7.137,88          | 9.060,00             | 755,00          | 6.382,88          |
| 34               | 8.3. th   | 514.722           | 2.058.888         | 2,58          | 6.097,93          | 7.740,00             | 645,00          | 5.452,93          |
| 35               | 8.3. mf   | 655.082           | 2.620.328         | 3,28          | 7.752,40          | 9.840,00             | 820,00          | 6.932,40          |
| 36               | 8.3. tv   | 629.617           | 2.518.468         | 3,16          | 7.468,78          | 9.480,00             | 790,00          | 6.678,78          |
|                  |           | <b>19.944.082</b> | <b>79.776.328</b> | <b>100,00</b> | <b>236.353,81</b> | <b>300.000,00</b>    | <b>25000,00</b> | <b>211.353,81</b> |

Boligafgift 29-4-21

KK udregninger