

# Supplement til bestyrelsens beretning

## Ordinær generalforsamling på Langagergaard

Mandag, den 6. november 2017, kl. 19:00

---

### Beretningen

Siden bestyrelsens beretning blev udsendt sammen med indkaldelsen, har der været mindre, man dog nogen aktivitet, herunder:

iLOQ låse- og ADK system.

Det nye system gav os mulighed for en nøgle, der kunne passe til samtlige låse, og andelshaverne blev forespurgt om interessen herfor. Hensigten med nøglen var, at den udelukkende skulle bruges i meget alvorlige situationer, hvor det ville være hensigtsmæssigt at kunne låse sig ind. 27 ud af 36 andelshavere tilsluttede sig, og nøglen er nu anbragt i nøgleboks, hvortil kun den nøgleansvarlige i bestyrelsen har adgang. De 9 andelshavere, der fravalgte at være med, har fået slettet deres låse, så denne hovednøgle ikke kan anvendes i disse lejligheder.

Nøglen havde vi i første omgang valgt at kalde "viceværtnøglen", som er et normalt kendt begreb. Det gav dog et forkert signal, for A/B har jo ingen vicevært. Navnet blev ændret til "Alarmnøglen", og som dette navn antyder, er nøglen kun tænkt til brug i meget alvorlige og akutte situationer.

Hvis en andelshaver ønsker at til- eller framelde sig "alarmnøglen" kan det lade sig gøre. I tilslutning til alt det, der har med låse at gøre kan oplyses, at vi efter skriftlig anmodning og efterfølgende møde med Greve Kommune har givet tilladelse til installation af kortlæser til brug af Hjemmeplejen. Installationen vil ske i samarbejde med og efter anvisning af ENCO-EL, der har været vores leverandør. De nuværende nøglebokse, som anvendes af Hjemmeplejen vil efterfølgende ikke blive brugt men nedtaget.

Hjertestarter.

Som meddelt ved opslag er hjertestarteren installeret og brugsklar, selv om vi håber, at det aldrig bliver nødvendigt at tage den i anvendelse.

Senere på måneden vil der blive afholdt introduktionskursus, hvor flest muligt gerne skulle deltage.

Vi har forespurgt de to ejerforeninger her i Kysthaven om deres interesse for at deltage i projektet, også økonomisk, og det er der en meget positiv holdning til. Endvidere er hjertestarteren allerede tilmeldt "hjertestarter.dk", så omverdenen i vores nærhed også kender tilstedeværelsen af den her i Kysthaven.

Årsrapporten.

Den opmærksomme læser har med sikkerhed bemærket, at årsrapportens opbygning er ændret i forhold til tidligere år. Ændringen var ikke kendt, da årsberetningen blev udsendt sammen med indkaldelsen til aftenens generalforsamling. Det ændrer dog ikke noget på

de faktiske tal. Under næste punkt på dagsordenen vil vores revisor kunne forklare og redegøre for forskellene.

Altaner – "Wind-breakere".

Andelshavere, der har wind-breaker systemet monteret, skal og bør lade glassene pudse, når vores faste vinduespudser er på besøg, hvilket altid meddeles ved opslag. En forudsætning for, at det kan lade sig gøre, er, at wind-breakeren er oppe. Altså i aktiveret øverste position. Ellers vil pudsning ikke blive udført.

Under dagsordenens punkt 5, er der indkommet forslag fra Tove og Bjarno Rasmussen. – Til det siges "tak", idet forslaget grundlæggende og allerede burde være foreslået af bestyrelsen, hvis arbejde I dermed har udført.

Kysthaven ligger jo i et kystnært og blæsende område. Det bør der tænkes over hos ejerne af wind-breakere! En anbefaling kunne være, ikke at have disse aktiveret, når der er hård vind, dvs. vindhastighed på ca. 10 m/sec.

Afslutning og tak.

I aften takker Annette Aagaard og jeg af som hhv. bestyrelsesmedlem og formand. Jeg tror, at jeg på begge vegne kan sige, at vi har haft fire gode, interessante, arbejdsfyldte og spændende år med udfordringer af mange forskellige slags. – Til Annette vil jeg, på hele bestyrelsens vegne, sige tak for en dygtig og engageret indsats med mange udfordringer.

Også en stor tak til den øvrige bestyrelse og suppleanterne for jeres engagerede indsats, der også har været mangfoldig.

Nu kommer jeg så til det allervigtigste – bestyrelsens hjørnesteen og faste klippe: Kirsten - Et kapitel helt for sig selv!

Til dig, kære Kirsten, vil jeg sige en meget stor tak for et uforligneligt godt samarbejde gennem alle årene. Det være sig professionelt, hvor du er tilstede 24/7 for os alle i A/B, men mindst lige så meget for din dejlige måde at være på i alle henseender. – Hvis jeg endnu var på arbejdsmarkedet, ville jeg ikke et sekund betænke mig på at ansætte dig, fordi jeg umuligt ville kunne finde en mere loyal og pligttopfyldende kollega – og god ven.

Tak, Kirsten!

Med dette supplement til den udsendte beretning overlader jeg helheden til generalforsamlingen.

-----

06.11.2017/KA