

# **BESTYRELSENS ÅRSBERETNING**

## **Ordinær generalforsamling på Langagergaard**

**Mandag d.28. oktober 2019 Kl.19.00**

På bestyrelsens vegne vil jeg byde alle velkommen.

Jeg skal hermed aflægge beretning for perioden 1. september 2018 til 31. august 2019.

Bestyrelsen og arbejdsfordelingen er uændret fra sidste periode og med formand, Richard Perthen  
næstformand Kirsten Petersen  
sekretær, Anita Nielsen  
bestyrelsesmedlemmer, Søren Egelund og Villy Mikkelsen  
suppleant, Lone Schønnemann.

Der er afholdt 9 bestyrelsesmøder samt 1 ekstraordinært møde.

Der er stor interesse for køb af bolig i Karlslunde Kysthave AB. På nuværende tidspunkt er der lidt over 50 på venteliste.

Udvendig maling af de 3 blokke er tilendebragt. Der var problemer med stien ud for nr. 12, der var ødelagt efter malerfirmaets kørsel med kran. Stien er nu ved at blive reableret.

Der har været forskellige problemer med gasfyret i nr. 8. For øjeblikket fungerer systemet i alle 3 blokke.

I løbet af sommeren har vi malet/olieret alle skurene, så de nu er klar til den danske vinter.

Som vanligt vil vi rette en stor tak til alle de beboere, der har brugt tid på at hjælpe med forskellige opgaver. Særlig stor tak til Bjarno for alle de arbejdstimer han lægger i foreningen.

Der blev afholdt sommerfest d. 6. Juli, arrangeret af Jesper og Anja, nr. 8, 1. MF. Til de der ikke kunne deltage, må vi sige at I gik glip af en fantastisk aften med god mad og drikke og en masse glade mennesker. Tak for en god fest.

Bygningerne blev i august måned vurderet til kr. 105.000.000, hvilket er en lille stigning i forhold til sidste år, hvor de var vurderet til kr. 103.400.000.

Der er lige blevet afsluttet oliering af vinduer og altandøre. Dette arbejde er udført af Dan Wagner.

### **Økonomi og budget**

Bestyrelsen bestræber sig på at styre driftsudgifterne stramt og arbejder efter det fastlagte og godkendte budget.

Slutafregning på maling af bygninger er bogført med 360 t.kr, vi har i resultat disponering anvendt 250 t.kr. til maling af bygninger fra vedligeholdelse kontoen.

Der har været lidt besparelse på lb. vedligeholdelse iht. til budgettet ca. 20 t.kr ligeledes besparelse på elevatorudgifter iht. budgettet ca. 30 t. kr

Efter resultat disponering er årets overskud 338 t.kr.

Budgettet for det kommende år 2019/2020 er reguleret med forventede prisstigninger og med fortsat hensættelse til større vedligeholdelse på 100 t.kr. og hensættelse på 150 t.kr. til oliering.

Der er i budgettet for 2019/2020 en udgift til oliering med 245 t.kr.

Det forventede overskud efter resultat disponering 337 t.kr-

## **Grundejerforening**

Bestyrelsens samarbejde med grundejerforeningen er godt.

Der er i år afholdt 5 bestyrelsesmøder samt en ordinær generalforsamling den 11. september 2019, hvor budget for det kommende regnskabsår blev vedtaget med uændret kontingent.

I det forløbne år er der sat gang i reovering og forbedring af bænke og affaldsspand ved legepladsen, fjernelse af de sidste pullerter samt fjernelse og nedklipning af buskads op mod Karlslunde Station for at forbedre lysforholdene på stien.

Grundejerforeningen har stadig en sund økonomi og følger det fastlagte budget, udeområderne vedligeholdes i henhold til vedligeholdelsesplan og aftale med SSE Ejendomsservice.

AB har dog ved flere henvendelser og møder rettet henvendelse om at klitroser mm beskæres markant ned.

Der henvises i øvrigt til referat af grundejerforeningens generalforsamling og årsrapport 2018/2019, der er vedlagt sammen med indkaldelsen her.

Bestyrelsen overlader hermed beretningen til generalforsamlingen.

4. oktober 2019

Bestyrelsen